

Mitteilung bzgl. ISTAT/ASTAT	Comunicazione riguardante ISTAT/ASTAT
<p>Da es immer wieder vorkommt das unvollständige oder fehlerhafte Formblätter ISTAT/ASTAT eingereicht werden, das <b>Statistikformular</b> aber eine <b>verpflichtende Unterlage</b> für die Baugenehmigung/ZeMeT ist, schicken wir Ihnen eine kurze Anleitung (siehe Anhang) mit den wichtigsten Punkten die häufig nicht korrekt ausgefüllt werden.</p> <p>Grundsätzlich gilt <b>ISTAT-Formular:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• für <b>Neubauten, Erweiterungsbauten</b> mit/ohne Aufstockung, <b>Abbruch und Wiederaufbau;</b></li> <li>• es sind <b>nur die neuen Flächen, neuen Stockwerke</b> (auch unterirdische), <b>neue Kubatur</b> (hohl für voll) anzugeben;</li> <li>• bei der <b>Errichtung von Garagen/Autoabstellplätzen</b> handelt es sich um einen Erweiterungsbau (Punkt 2) mit der Zweckbestimmung Wohngebäude (Punkt 6).</li> </ul> <p><b>ASTAT-Formular:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• für <b>energetische Sanierungen</b> (immer die <u>Flächen des gesamten Gebäudes</u> vor und nach den Bauarbeiten angeben), <b>außerordentliche Instandhaltungen, Restaurierung oder Wiedergewinnung, Umgestaltung, Änderung der Zweckbestimmung</b></li> </ul> <p><u>Wichtig:</u> Die <b>Meldung des Baubeginns</b> (innerhalb 1 Jahres ab Ausstellung der Baugenehmigung) und des <b>Bauendes</b> (innerhalb 3 Jahren ab Baubeginn) sind wichtige Informationen für die Statistik und unbedingt erforderlich, weshalb diese dem Bauamt unverzüglich zu melden sind.</p> <p>Beide Formulare (ISTAT/ASTAT) sind <b>nicht</b> für <b>Varianten</b> und/oder <b>Baurechtstitel im Sanierungswege</b> notwendig.</p>	<p>Visto che frequentemente vengono presentati moduli ISTAT/ASTAT incompleti o non corretti, inviamo una breve guida (vedasi allegato) con i punti che di solito non vengono compilati correttamente. Vi ricordiamo, inoltre, che il <b>modulo ISTAT/ASTAT</b> è un <b>documento obbligatorio</b> per il rilascio del permesso di costruire/SCIA.</p> <p>In linea di massima vale <b>Modulo ISTAT:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• per <b>nuove costruzioni, ampliamenti di fabbricato</b> con/senza sopraelevazione, <b>demolizione e ricostruzione;</b></li> <li>• sono da indicare <b>solo le nuove superfici, i nuovi piani</b> (anche interrati), la <b>nuova cubatura</b> (vuoto per pieno);</li> <li>• nel caso di <b>realizzazione di garage/posti auto</b>, barrare sia la casella <b>ampliamento di fabbricato</b> (punto 2) che quella riguardante la destinazione d'uso residenziale (punto 6).</li> </ul> <p><b>Modulo ASTAT:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• per <b>risanamento energetico</b> (sempre indicare le <u>superfici dell'intero edificio</u> prima e dopo i lavori), <b>manutenzione straordinaria, manutenzione o recupero conservativo, ristrutturazione, cambio della destinazione d'uso</b></li> </ul> <p><u>N.B.:</u> Sia la <b>comunicazione di inizio dei lavori</b> (entro 1 anno dal rilascio del permesso di costruire) che quella di <b>fine lavori</b> (entro 3 anni dall'inizio dei lavori) sono informazioni importanti per la statistica e assolutamente necessarie, quindi da comunicare immediatamente all'ufficio urbanistica.</p> <p>Entrambi i moduli (ISTAT/ASTAT) <b>non</b> sono necessari per <b>varianti e/o titoli abilitativi in sanatoria.</b></p>